



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 9 - Předkupní právo na odkup nemovitosti - chata ev. č. 25

Datum jednání: 22. 6. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníky pozemku p. č. 6956/18, k. ú. Holice v Čechách, zapsaného na LV 3202, jsou: Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany a Obec Slepotic.

Na uvedeném pozemku se nachází stavba – chata evidenční číslo 25, zapsaná na LV 2691, ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] jedná se o stavbu umístěnou na pozemku p. č. 6956/18, výměra 37 m², lesní pozemek, který je v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí, podíl Města Holic činí 320/767.

Majitelé chaty oznámili záměr převést stavbu na třetí osobu. V souladu s ustanovením § 2147 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabízí předmět převodu oprávněným osobám, tj. podílovým spoluvlastníkům pozemku, k využití předkupního práva.

Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje nevyužít předkupní právo k chatě evidenční číslo 25, zapsané na LV 2691, postavené na pozemku p. č. 6956/18, k. ú. Holice v Čechách.

Majetková a bytová komise doporučuje nevyužít předkupní právo k chatě evidenční číslo 25, zapsané na LV 2691, postavené na pozemku p. č. 6956/18, k. ú. Holice v Čechách.

Rada města Holic na svém zasedání dne 08.06.2026, usnesením č. UR-194-13/26, doporučila Zastupitelstvu města Holic nevyužít předkupní právo k chatě evidenční číslo 25, zapsané na LV 2691, postavené na pozemku p. č. 6956/18, k. ú. Holice v Čechách.

Přílohy bodu

- Výpis z KN 2691.pdf
- Výpis z KN 3202.pdf
- SituaceP.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k chatě evidenční číslo 25, zapsané na LV 2691, postavené na pozemku p. č. 6956/18, k. ú. Holice v Čechách.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 6. 7. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová